**ЕДИНЫЙ ДОГОВОР №\_\_\_\_\_\_\_\_**

**холодного водоснабжения и водоотведения**

г. Томск \_\_\_\_\_\_\_\_

ООО «Томскводоканал», именуемое в дальнейшем «Организация водопроводно-канализационного хозяйства», в лице Никулиной Анастасии Анатольевны, действующей на основании доверенности №161 от 30.07.2021, в соответствии с агентским договором №150 от 01.05.2011, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Абонент», в лице \_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, именуемые в дальнейшем сторонами, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. По настоящему договору организация водопроводно-канализационного хозяйства, осуществляющая холодное водоснабжение и водоотведение, обязуется подавать абоненту через присоединенную водопроводную сеть из централизованной системы холодного водоснабжения холодную (питьевую) воду, осуществлять прием сточных вод абонента от канализационного выпуска в централизованную систему водоотведения и обеспечивать их транспортировку, очистку и сброс в водный объект.

Абонент по настоящему договору обязуется соблюдать режим водоотведения, нормативы по объему сточных вод и нормативы состава сточных вод, требования к составу и свойствам сточных вод, установленные в целях предотвращения негативного воздействия на работу объектов централизованных систем водоотведения, оплачивать водоотведение и принятую холодную (питьевую) воду в сроки и порядке, которые определены настоящим договором, соблюдать в соответствии с настоящим договором режим потребления холодной воды, а также обеспечивать безопасность эксплуатации находящихся в его ведении водопроводных и канализационных сетей и исправность используемых им приборов учета.

1.2. Границы раздела балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности по водопроводным и канализационным сетям абонента и организации водопроводно-канализационного хозяйства указывается в акте о разграничении балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности от \_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_\_, приведенном в приложении № 1.

1.2. Границы раздела балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности по водопроводным и канализационным сетям абонента и организации водопроводно-канализационного хозяйства определяется в соответствии с пунктами 31(1) - 31(3) Правил холодного водоснабжения и водоотведения и указаны в приложении №1.

1.3. Местом исполнения обязательств по договору является \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

2. Сроки и режим подачи холодной воды и водоотведения

2.1. Датой начала подачи холодной воды и приема сточных вод является \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

2.2. Сведения о режиме подачи холодной воды (гарантированном объеме подачи воды, гарантированном уровне давления холодной воды в системе водоснабжения в месте присоединения) указываются в приложении N 2 в соответствии с условиями подключения (технологического присоединения) к централизованной системе холодного водоснабжения.

2.3. Сведения о режиме приема сточных вод и местах отбора проб воды, сточных вод указываются в приложении N 3.

3. Тарифы, сроки и порядок оплаты по договору

3.1. Оплата по настоящему договору осуществляется абонентом по тарифам на питьевую воду и водоотведение, устанавливаемым в соответствии с законодательством Российской Федерации о государственном регулировании цен (тарифов).

3.2. В случае если настоящий договор заключен с абонентом, осуществляющим закупки услуг по холодному водоснабжению и водоотведению в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=F7471E895B05EB487545332E74AC18162790A87D397D56A81E4EB702A97CD4D3A2A8AF311F156C18140FA5978710SEE) "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд":

а) организация водопроводно-канализационного хозяйства осуществляет по настоящему договору подачу холодной воды прием от абонента сточных вод и загрязняющих веществ в 20\_\_ году на общую сумму \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ с учетом налога на добавленную стоимость;

б) абонент обязан оплатить организации водопроводно-канализационного хозяйства принятую холодную воду и оказанные услуги по приему от абонента сточных вод и загрязняющих веществ в полном объеме;

в) идентификационный код закупки \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

3.3. Расчетный период, установленный настоящим договором, равен одному календарному месяцу. Абонент вносит оплату по настоящему договору в следующем порядке:

- 50 процентов стоимости объема воды (сточных вод), потребленной (сброшенных) абонентом за предыдущий месяц (для абонентов, договоры с которыми заключены менее одного месяца назад, - стоимости гарантированного объема воды или максимального расхода сточных вод, указанных в настоящем договоре), вносится до 18-го числа текущего месяца;

- оплата за фактически поданную в истекшем месяце холодную воду и (или) оказанные услуги водоотведения с учетом средств, ранее внесенных абонентом в качестве оплаты за холодную воду и водоотведение в расчетном периоде, осуществляется до 10-го числа месяца, следующего за месяцем, за который осуществляется оплата, на основании счетов, выставляемых к оплате ООО «ТРЦ» не позднее 5-го числа месяца, следующего за расчетным месяцем, на расчетный счет абонента. При отсутствии у абонента расчетного счета абонент самостоятельно забирает платежные документы в ООО «ТРЦ» и производит оплату наличными денежными средствами в кассу ООО «ТРЦ», либо банковскими картами, через сеть интернет и в иных формах, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

В случае если объем фактического потребления холодной воды и (или) оказанной услуги водоотведения за истекший месяц,), окажется меньше объема воды (сточных вод), за который абонентом была произведена оплата, излишне уплаченная сумма засчитывается в счет погашения задолженности за предыдущие периоды в хронологическом порядке (при наличии задолженности), а при отсутствии задолженности - в счет последующего платежа за следующий месяц.

Датой оплаты считается дата поступления денежных средств на расчетный счет ООО «ТРЦ».

3.4. В случае если выставление организацией водопроводно-канализационного хозяйства расчетно-платежных документов абоненту осуществляется посредством электронного документооборота с использованием электронной подписи, такой электронный документооборот осуществляется в соответствии с соглашением об осуществлении электронного документооборота, заключенным согласно приложению N5.

3.5. При размещении узла учета и приборов учета не на границе раздела эксплуатационной ответственности величина потерь холодной воды, возникающих на участке сети от границы раздела эксплуатационной ответственности до места установки прибора учета, составляет \_\_\_ м3/год. Указанный объем подлежит оплате в порядке, предусмотренном пунктом 3.3 настоящего договора, дополнительно к оплате объема потребленной холодной воды в расчетном периоде, определенного по показаниям приборов учета.

3.6. По инициативе любой из сторон проводится сверка расчетов. В случае направления одной из сторон акта сверки расчетов, контрагент в течение трех дней с момента получения акта сверки расчета, подписывает и направляет другой стороне один экземпляр акта сверки, либо письмо о невозможности подписания данного акта сверки с указанием причин непризнания акта.

3.7. Размер платы за негативное воздействие на работу централизованной системы водоотведения, а также размер платы абонента в связи с нарушением абонентом нормативов по объему сточных вод и нормативов состава сточных вод рассчитываются в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации. В случаях, предусмотренных пунктом 123(4) Правил холодного водоснабжения и водоотведения, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 29 июля 2013 г. N 644 "Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации" для абонентов расчет размера платы за негативное воздействие на централизованную систему водоотведения осуществляется с применением коэффициента компенсации, равным 0,5 при наличии любого из условий:

а) среднесуточный объем сбрасываемых сточных вод с объектов водоснабжения и водоотведения составляет менее 30 м3;

б) объекты, с которых осуществляется отведение (сброс) сточных вод с использованием сооружений и устройств, не подключенных (технологически не присоединенных) к централизованной системе водоотведения, а также при неорганизованном сбросе поверхностных сточных вод в централизованные ливневые или общесплавные системы водоотведения;

в) с объектов, расположенных во встроенном (пристроенном) нежилом помещении в многоквартирном доме при отсутствии отдельного канализационного выпуска в централизованную систему водоотведения, оборудованного канализационным колодцем;

г) при отсутствии у абонента контрольного канализационного колодца, а также иного канализационного колодца, в котором отбор проб сточных вод абонента может быть осуществлен отдельно от сточных вод иных абонентов.

Оплата производится абонентом на основании счетов, выставляемых организацией водопроводно-канализационного хозяйства, в течение 7 рабочих дней с даты выставления счета.

4. Права и обязанности сторон

4.1. Организация водопроводно-канализационного хозяйства обязана:

4.1.1. Осуществлять подачу абоненту холодной воды установленного качества в объеме, установленном настоящим договором. Не допускать ухудшения качества питьевой воды ниже показателей, установленных законодательством Российской Федерации в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения и настоящим договором, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации;

4.1.2. Обеспечивать эксплуатацию водопроводных и канализационных сетей, принадлежащих ей на праве собственности или на ином законном основании и (или) находящихся в границах ее эксплуатационной ответственности, согласно требованиям нормативно-технических документов;

4.1.3. Осуществлять производственный контроль качества питьевой воды и производственный контроль состава и свойств сточных вод;

4.1.4. Соблюдать установленный режим подачи холодной воды и режим приема сточных вод;

4.1.5. С даты выявления несоответствия показателей питьевой воды, характеризующих ее безопасность, требованиям законодательства Российской Федерации незамедлительно известить об этом абонента в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации. Указанное извещение должно осуществляться любым доступным способом, позволяющими подтвердить получение такого уведомления адресатом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет");

4.1.6. При участии абонента, если иное не предусмотрено Правилами организации коммерческого учета воды, сточных вод, утверждаемыми Правительством Российской Федерации, осуществлять допуск к эксплуатации приборов учета, узлов учета, устройств и сооружений, предназначенных для подключения (технологического присоединения) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения к эксплуатации;

4.1.7. Опломбировать абоненту приборы учета холодной воды и сточных вод без взимания платы, за исключением случаев, предусмотренных правилами организации коммерческого учета воды и сточных вод, утверждаемыми Правительством Российской Федерации, при которых взимается плата за опломбирование приборов учета;

4.1.8. Предупреждать абонента о временном прекращении или ограничении холодного водоснабжения и (или) водоотведения в порядке и в случаях, которые предусмотрены настоящим договором и нормативными правовыми актами Российской Федерации;

4.1.9. Принимать необходимые меры по своевременной ликвидации аварий и повреждений на централизованных системах холодного водоснабжения и водоотведения, принадлежащих ей на праве собственности или на ином законном основании, в порядке и сроки, которые установлены нормативно-технической документацией, а также меры по возобновлению действия таких систем с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации;

4.1.10. В случае прекращения или ограничения холодного водоснабжения уведомлять органы местного самоуправления и структурные подразделения территориальных органов федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на решение задач в области пожарной безопасности, о невозможности использования пожарных гидрантов из-за отсутствия или недостаточности напора воды в случае проведения ремонта или возникновения аварии на ее водопроводных сетях;

4.1.11. Требовать от абонента реализации мероприятий, направленных на достижение установленных нормативов по составу сточных вод, а также соблюдения требований к составу и свойствам сточных вод, установленных в целях предотвращения негативного воздействия на работу централизованной системы водоотведения;

4.1.12. Осуществлять контроль за соблюдением абонентом режима водоотведения, нормативов по объему сточных вод и нормативов состава сточных вод, требований к составу и свойствам сточных вод, установленных в целях предотвращения негативного воздействия на работу централизованной системы водоотведения;

4.1.13. Уведомлять абонента о графиках и сроках проведения планово-предупредительного ремонта водопроводных и канализационных сетей, через которые осуществляется холодное водоснабжение и водоотведение, в случае, если это влечет отключение или ограничение холодного водоснабжения и водоотведения в отношении абонента.

4.2. Организация водопроводно-канализационного хозяйства вправе:

4.2.1. Осуществлять контроль за правильностью учета объемов поданной (полученной абонентом) холодной воды и учета объемов принятых (отведенных) сточных вод, осуществлять проверку состояния приборов учета (узлов учета) холодной воды, сточных вод в целях установления факта несанкционированного вмешательства в работу прибора учета (узла учета), устанавливать контрольные пломбы и индикаторы антимагнитных пломб, а также пломбы и устройства, позволяющие фиксировать факт несанкционированного вмешательства в работу приборов учета (узлов учета);

4.2.2. Осуществлять контроль за наличием самовольного пользования и (или) самовольного подключения абонента к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения и принимать меры по предотвращению самовольного пользования и (или) самовольного подключения к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения;

4.2.3. Временно прекращать или ограничивать холодное водоснабжение и (или) водоотведение в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации;

4.2.4. Иметь беспрепятственный доступ к водопроводным и канализационным сетям и иным объектам абонента, местам отбора проб холодной воды, сточных вод, приборам учета (узлам учета) холодной воды, сточных вод и иным устройствам, которыми абонент владеет и пользуется на праве собственности или на ином законном основании и (или) которые находятся в границах его эксплуатационной ответственности, в порядке, предусмотренном [разделом](consultantplus://offline/ref=FAD304252AAABE795BBA6178C42A45FE160469C181465A02A4F9BFE5A2F95ADCA34A7E3AE2E42491D36DA6E36E4CE43124FF43EBE2z5t9E) 6 настоящего договора;

4.2.5. Взимать с абонента плату за отведение сточных вод сверх установленных нормативов по объему сточных вод и нормативов состава сточных вод, а также за негативное воздействие на работу централизованной системы водоотведения;

4.2.6. Инициировать проведение сверки расчетов по настоящему договору.

4.3. Абонент обязан:

4.3.1. Обеспечивать эксплуатацию водопроводных и канализационных сетей, принадлежащих ему на праве собственности или на ином законном основании и (или) находящихся в границах его эксплуатационной ответственности, согласно требованиям нормативно-технических документов;

4.3.2. Обеспечивать сохранность пломб и знаков поверки на приборах учета, узлах учета, задвижках обводной линии, пожарных гидрантах, задвижках и других устройствах, находящихся в границах его эксплуатационной ответственности, соблюдать температурный режим в помещении, где расположен узел учета холодной воды (не менее +5 °C), обеспечивать защиту такого помещения от несанкционированного проникновения, попадания грунтовых, талых и дождевых вод, вредных химических веществ, гидроизоляцию помещения, где расположен узел учета холодной воды, и помещений, где проходят водопроводные сети, от иных помещений, содержать указанные помещения в чистоте, не допускать хранение предметов, препятствующих доступу к узлам и приборам учета, несанкционированное вмешательство в работу прибора учета (узла учета), механические, химические, электромагнитные или иные воздействия, которые могут искажать показания приборов учета;

4.3.3. Обеспечивать учет получаемой холодной воды и отводимых сточных вод в порядке, установленном разделом 5 настоящего договора, и в соответствии с Правилами организации коммерческого учета воды, сточных вод, если иное не предусмотрено настоящим договором;

4.3.4. Установить приборы учета холодной воды и приборы учета сточных вод на границах эксплуатационной ответственности или в ином месте, определенном в настоящем договоре, в случае, если установка таких приборов предусмотрена [Правилами](consultantplus://offline/ref=B4DF45F239EBA2C0B9B7BB63980BA908D9B306BD86A11250762494276B5DC5A01F4627FC6F6D1F1BaFbDC) холодного водоснабжения и водоотведения;

4.3.5. Соблюдать установленный настоящим договором режим потребления холодной воды и режим водоотведения;

4.3.6. Производить оплату по настоящему договору в порядке, размере и сроки, которые определены в соответствии с настоящим договором, в том числе в случае перехода прав на объекты, в отношении которых осуществляется водоснабжение и водоотведение в соответствии с настоящим договором, до даты расторжения настоящего договора в соответствии с [пунктом 18.](consultantplus://offline/ref=3333878C9EA5B7107B620B4BC5019A2F2262B611840638B742A7A168D2E6D20203F6CC2EBDD271539A4D495BFE95486BF6C1D9429FA2U0y9E)2 настоящего договора, вносить плату за негативное воздействие на работу централизованной системы водоотведения и за нарушение нормативов по объему сточных вод и нормативов состава сточных вод, а также возмещать вред, причиненный водному объекту;

4.3.7. Обеспечивать беспрепятственный доступ представителям организации водопроводно-канализационного хозяйства или по ее указанию представителям иной организации к водопроводным и (или) канализационным сетям и иным объектам абонента, местам отбора проб холодной воды, сточных вод, приборам учета (узлам учета), которыми абонент владеет и пользуется на праве собственности или на ином законном основании и (или) которые находятся в границах его эксплуатационной ответственности, в случаях и порядке, которые предусмотрены [разделом](consultantplus://offline/ref=D444C0ECDB9142B9B9813CF12E7AB0A1575610FD6129BAC24579AD23F2C1E247659D8F18F76DABEC76FBCC2368722B57B4A833FD2CJ518E) 6 настоящего договора;

4.3.8. Содержать в исправном состоянии системы и средства противопожарного водоснабжения, принадлежащие абоненту или находящиеся в границах (зоне) его эксплуатационной ответственности, включая пожарные гидранты, задвижки, краны и установки автоматического пожаротушения, а также устанавливать соответствующие указатели согласно требованиям норм противопожарной безопасности;

4.3.9. Незамедлительно уведомлять организацию водопроводно-канализационного хозяйства и структурные подразделения территориальных органов федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на решение задач в области пожарной безопасности, о невозможности использования пожарных гидрантов из-за отсутствия или недостаточного напора холодной воды в случаях возникновения аварии на его водопроводных сетях;

4.3.10. Уведомлять организацию водопроводно-канализационного хозяйства о переходе прав на объекты, в отношении которых осуществляется водоснабжение и водоотведение в соответствии с настоящим договором, прав на объекты, устройства и сооружения, предназначенные для подключения (технологического присоединения) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения, а также о предоставлении прав владения и (или) пользования такими объектами, устройствами или сооружениями третьим лицам в порядке, установленном [разделом](consultantplus://offline/ref=6CC696A7FB8BEAC2993CFB63A39F4CD8566208FB26D31ABEEC7F610CF662A80AD65704338306360E11156159D72CA029D60F5D7564H924E) 12 настоящего договора;

4.3.11. Незамедлительно сообщать организации водопроводно-канализационного хозяйства обо всех повреждениях или неисправностях на водопроводных и канализационных сетях, сооружениях и устройствах, приборах учета, о нарушении целостности пломб и нарушениях работы централизованных систем холодного водоснабжения и водоотведения, которые могут оказать негативное воздействие на работу централизованной системы водоотведения и причинить вред окружающей среде;

4.3.12. Обеспечить в сроки, установленные законодательством Российской Федерации, ликвидацию повреждения или неисправности водопроводных и канализационных сетей, принадлежащих абоненту на праве собственности или ином законном основании и (или) находящихся в границах его эксплуатационной ответственности, а также устранить последствия таких повреждений и неисправностей;

4.3.13. Предоставлять иным абонентам и транзитным организациям возможность подключения (технологического присоединения) к водопроводным и канализационным сетям, сооружениям и устройствам, принадлежащим абоненту на законном основании, только при наличии согласования организации водопроводно-канализационного хозяйства;

4.3.14. Не создавать препятствий для водоснабжения и водоотведения иных абонентов и транзитных организаций, водопроводные и (или) канализационные сети которых присоединены к водопроводным и (или) канализационным сетям абонента, или расположены в границах земельного участка абонента, или проходят через помещения, принадлежащие абоненту;

4.3.15. Представлять организации водопроводно-канализационного хозяйства сведения об абонентах, в отношении которых абонент является транзитной организацией, по форме и в объеме, которые согласованы сторонами;

4.3.16. Не допускать возведения построек, гаражей, стоянок транспортных средств, складирования материалов, мусора, посадок деревьев, а также не осуществлять производство земляных работ в местах устройства централизованных систем холодного водоснабжения и водоотведения, в том числе в местах прокладки сетей, находящихся в границах его эксплуатационной ответственности, и охранных зон таких сетей, без согласия организации водопроводно-канализационного хозяйства;

4.3.17. Соблюдать установленные нормативы состава сточных вод, требования к составу и свойствам сточных вод, установленные в целях предотвращения негативного воздействия на работу централизованной системы водоотведения, и принимать меры по соблюдению указанных нормативов и требований, в том числе обеспечивать реализацию плана снижения сбросов и плана по обеспечению соблюдения требований к составу и свойствам сточных вод, установленных в целях предотвращения негативного воздействия на работу централизованной системы водоотведения;

4.3.18. Осуществлять сброс сточных вод от напорных коллекторов абонента в самотечную сеть канализации организации водопроводно-канализационного хозяйства через колодец - гаситель напора;

4.3.19. Обеспечивать разработку плана снижения сбросов и плана по обеспечению соблюдения требований к составу и свойствам сточных вод, установленных в целях предотвращения негативного воздействия на работу централизованной системы водоотведения, в случаях, предусмотренных [Правилами](consultantplus://offline/ref=B5A42B1CABE071CE5E92407C3613D48A7F1BD7F5A6E743638851B22B4AE2C876EED96EFD7E29B569E3CEC277B4D3AADC76725E23B8ABEDF7f4o5F) холодного водоснабжения и водоотведения;

4.3.20. В случаях, установленных [Правилами](consultantplus://offline/ref=27B09DF52F673438AD33B433E40A2877D8EBDC7C701D944C971F3E9449463E5D375699E22ECF4DCE70s5C) холодного водоснабжения и водоотведения, подавать декларацию о составе и свойствах сточных вод (далее - декларация) и уведомлять организацию водопроводно-канализационного хозяйства в случае нарушения декларации;

4.3.21. Уведомлять о смене лица, ответственного за передачу показаний прибора учета, указанного в заявлении на заключение договора холодного водоснабжения и водоотведения.

4.3.22. В случае перехода прав на объекты, в отношении которых осуществляется водоснабжение и водоотведение в соответствии с настоящим договором, прав на объекты, устройства и сооружения, предназначенные для подключения (технологического присоединения) к централизованным системам холодного водоснабжения и (или) водоотведения, а также предоставления прав владения и (или) пользования такими объектами, устройствами или сооружениями третьим лицам, направлять в течение 3 рабочих дней со дня наступления одного из указанных событий организации водопроводно-канализационного хозяйства письменное уведомление с указанием лиц, к которым перешли права, документов, являющихся основанием перехода прав, и вида переданного права с приложением заверенных надлежащим образом копий документов, являющихся основанием перехода прав.

4.4. Абонент имеет право:

4.4.1. Получать от организации водопроводно-канализационного хозяйства информацию о результатах производственного контроля качества питьевой воды, осуществляемого организацией водопроводно-канализационного хозяйства в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации, и контроля состава и свойств сточных вод, осуществляемого организацией водопроводно-канализационного хозяйства в соответствии с [Правилами](consultantplus://offline/ref=80CEC7F3DFDAE33C81060B2F18D01099FD298667CF90710BFE86A503287A8D03021C0DCAF9DE298E81BF4F0CB2860CF8486FA03FAB0D5A95P3p7F) осуществления контроля состава и свойств сточных вод, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 22 мая 2020 г. N 728 "Об утверждении Правил осуществления контроля состава и свойств сточных вод и о внесении изменений и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации" (далее - Правила осуществления контроля состава и свойств сточных вод.

4.4.2. Получать от организации водопроводно-канализационного хозяйства информацию об изменении установленных тарифов на питьевую воду (питьевое водоснабжение), тарифов на техническую воду и тарифов на водоотведение;

4.4.3. Привлекать третьих лиц для выполнения работ по устройству узла учета;

4.4.4. Инициировать проведение сверки расчетов по настоящему договору;

4.4.5. Осуществлять в целях контроля качества холодной воды, состава и свойств сточных вод отбор проб холодной воды и сточных вод, в том числе параллельный отбор проб, а также принимать участие в отборе проб холодной воды и сточных вод, осуществляемом организацией водопроводно-канализационного хозяйства.

5. Порядок осуществления учета поданной

холодной воды и принимаемых сточных вод, сроки и способы

представления показаний приборов учета организации

водопроводно-канализационного хозяйства

5.1. Для учета объемов поданной абоненту холодной воды и объема принятых сточных вод стороны используют приборы учета, если иное не предусмотрено Правилами организации коммерческого учета воды, сточных вод.

5.2. Сведения об узлах учета и приборах учета воды, сточных вод указываются в Акте допуска к эксплуатации узла учета расхода воды, сточных вод, который является неотъемлемой частью договора.

5.3. Коммерческий учет полученной холодной воды и отведенных сточных вод обеспечивает абонент.

5.4. Количество поданной холодной воды и принятых сточных вод определяется стороной, осуществляющей коммерческий учет холодной воды и сточных вод, в соответствии с данными учета фактического потребления холодной воды и учета сточных вод по показаниям приборов учета, за исключением случаев, когда в соответствии с Правилами организации коммерческого учета воды, сточных вод, коммерческий учет осуществляется расчетным способом.

5.5. В случае отсутствия у абонента приборов учета холодной воды и сточных вод абонент обязан в течение 5 рабочих дней с даты заключения договора установить и ввести в эксплуатацию приборы учета холодной воды и сточных вод в соответствии с Правилами холодного водоснабжения и водоотведения.

5.6. Абонент снимает показания приборов учета на последнее число расчетного периода, установленного настоящим договором, либо осуществляет, в случаях, предусмотренных Правилами организации коммерческого учета воды, сточных вод, расчет объема поданной (полученной) холодной воды и отведенных сточных вод расчетным способом.

5.7. Абонент вносит показания приборов учета в журнал учета расхода воды и принятых сточных вод и передает эти сведения в организацию водопроводно-канализационного хозяйства не позднее 2-го числа месяца, следующего за истекшим, по телефонам №№ 90-40-33, 90-40-37, 90-40-29, 90-40-31 ,по электронной почте pokazan@tomrc.ru.. Так же передать сведения о показаниях приборов учета можно любым доступным способом, позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом.

6. Порядок обеспечения абонентом доступа организации водопроводно-канализационного хозяйства к водопроводным и канализационным сетям (контрольным канализационным

колодцам), местам отбора проб воды и сточных вод, приборам учета холодной воды и сточных вод

6.1. Абонент обязан обеспечить представителям организации водопроводно-канализационного хозяйства или по ее указанию представителям иной организации доступ к водопроводным и канализационным сетям и иным объектам абонента, местам отбора проб холодной воды, сточных вод, приборам учета (узлам учета) и иным устройствам, которыми абонент владеет и пользуется на праве собственности или на ином законном основании и (или) которые находятся в границах его эксплуатационной ответственности, в следующем порядке:

6.1.1. Организация водопроводно-канализационного хозяйства или по ее указанию иная организация предварительно, не позднее 15 минут до проведения обследования и (или) отбора проб либо начала работ на водопроводных или канализационных сетях, оповещают абонента о дате и времени посещения Оповещение осуществляется любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет"), позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом.

6.1.2. Уполномоченные представители организации водопроводно-канализационного хозяйства или представители иной организации предъявляют абоненту служебное удостоверение (доверенность на совершение соответствующих действий от имени организации водопроводно-канализационного хозяйства или иной организации);

6.1.3. Доступ представителям организации водопроводно-канализационного хозяйства или по ее указанию представителям иной организации к местам отбора проб воды, сточных вод, приборам учета (узлам учета) и иным устройствам, установленным настоящим договором, осуществляется только в установленных настоящим договором местах отбора проб холодной воды и сточных вод;

6.1.4. Абонент принимает участие в проведении организацией водопроводно-канализационного хозяйства всех проверок, предусмотренных настоящим разделом, а также вправе присутствовать при проведении организацией водопроводно-канализационного хозяйства работ на сетях;

6.1.5. Отказ в доступе (недопуск) представителя организации водопроводно-канализационного хозяйства или по ее поручению иной организации к приборам учета (узлам учета) воды и сточных вод приравнивается к самовольному пользованию централизованной системой холодного водоснабжения и (или) водоотведения, что влечет за собой применение расчетного способа при определении количества поданной (полученной) холодной воды и принятых сточных вод за весь период нарушения. Продолжительность периода нарушения определяется в соответствии с [Правилами](consultantplus://offline/ref=768BABABC77A027FFEF1AD40003CB4FA8FEDCAB1AC7DEF86C5E59057E0727EAA2C0118CA8247F808v3M3D) организации коммерческого учета воды, сточных вод;

6.1.6. В случае невозможности отбора проб сточных вод из мест отбора проб сточных вод, предусмотренных настоящим договором, отбор сточных вод осуществляется в порядке, установленном [Правилами](consultantplus://offline/ref=29FF614D7E9B4BBE5805FD9EBB5224C47B7BDC211E7539289DF52375D01E1A5A84173919FD3A67CET2P1D) осуществления контроля состава и свойств сточных вод.

7. Порядок контроля качества питьевой воды

7.1. Производственный контроль качества холодной (питьевой) воды, подаваемой абоненту с использованием централизованных систем водоснабжения, осуществляется в соответствии с [Правилами](consultantplus://offline/ref=B14958D67C040E2A256B4BBCAE60BCF1FCA27B89F1ECC0F467AE8DD7E752FFCED875628B7233D317D4Y8E) осуществления производственного контроля качества и безопасности питьевой воды, горячей воды, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 6 января 2015 г. N 10 "О порядке осуществления производственного контроля качества и безопасности питьевой воды, горячей воды".

7.2. Качество подаваемой холодной питьевой воды должно соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения. Допускается временное несоответствие качества питьевой воды установленным требованиям, за исключением показателей качества питьевой воды, характеризующих ее безопасность, в пределах, определенных планом мероприятий по приведению качества питьевой воды в соответствие с установленными требованиями.

7.3. Абонент имеет право в любое время в течение срока действия настоящего договора самостоятельно отобрать пробы холодной (питьевой) воды для проведения лабораторного анализа ее качества и направить их для лабораторных испытаний в организации, аккредитованные в порядке, установленном законодательством Российской Федерации. Отбор проб холодной (питьевой) воды, в том числе отбор параллельных проб, должен производиться в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации. Абонент обязан известить организацию водопроводно-канализационного хозяйства о времени и месте отбора проб холодной (питьевой) воды не позднее 3 суток до проведения отбора.

8. Контроль состава и свойств сточных вод, места и порядок отбора проб воды и сточных вод, порядок контроля за соблюдением абонентами показателей декларации, нормативов состава сточных вод, требований к составу и свойствам сточных вод, установленных в целях предотвращения негативного воздействия на работу централизованной системы водоотведения.

8.1. Контроль состава и свойств сточных вод в отношении абонентов осуществляется в соответствии с Правилами осуществления контроля состава и свойств сточных вод.

8.2. Сведения о местах отбора проб воды, сточных вод указаны в приложении N 3.

8.3. Сведения о нормативах состава сточных вод и требования к составу и свойствам сточных вод указаны в приложении №4.

8.4. Контроль за соблюдением абонентом требований к составу и свойствам сточных вод, установленных в целях предотвращения негативного воздействия на работу централизованной системы водоотведения и нормативов состава сточных вод, а также показателей декларации осуществляет организация водопроводно-канализационного хозяйства или по ее поручению иная организация.

9. Порядок декларирования состава и свойств сточных вод (настоящий раздел включается в настоящий договор при условии его заключения с абонентом, который обязан подавать декларацию о составе и свойствах сточных вод в соответствии с законодательством Российской Федерации).

9.1. В целях обеспечения контроля состава и свойств сточных вод абонент подает в организацию водопроводно-канализационного хозяйства декларацию о составе и свойствах сточных вод, отводимых в централизованную систему водоотведения (далее - декларация).

9.2. Декларация разрабатывается абонентом и представляется в организацию водопроводно-канализационного хозяйства не позднее 6 месяцев со дня заключения абонентом с организацией водопроводно-канализационного хозяйства настоящего договора. Декларация на очередной год подается абонентом до 1 ноября предшествующего года.

9.3. К декларации прилагается заверенная абонентом схема внутриплощадочных канализационных сетей с указанием колодцев присоединения к централизованной системе водоотведения и канализационных колодцев, предназначенных для контроля состава и свойств сточных вод. При наличии нескольких канализационных выпусков в централизованную систему водоотведения в декларации указываются состав и свойства сточных вод по каждому из таких канализационных выпусков. Значения фактических концентраций и фактических свойств сточных вод в составе декларации определяются абонентом путем оценки результатов анализов состава и свойств проб сточных вод по каждому канализационному выпуску абонента, выполненных по поручению абонента лабораторией, аккредитованной в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

9.4. Значения фактических концентраций и фактических свойств сточных вод в составе декларации определяются абонентом в интервале от минимального до максимального значения результатов анализов состава и свойств проб сточных вод, при этом в обязательном порядке:

9.4.1. Учитываются результаты, полученные за 2 предшествующих года в ходе осуществления контроля состава и свойств сточных вод, проводимого организацией водопроводно-канализационного хозяйства в соответствии с [Правилами](consultantplus://offline/ref=0B7DDE0952578FA8B35699BABCD080755DB28E6F4DBE97E767B703BD93214B2943D4DA4A1164F5E0BDO0E) осуществления контроля состава и свойств сточных вод;

9.4.2. Исключаются значения запрещенного сброса;

9.4.3. Не подлежат указанию нулевые значения фактических концентраций или фактических свойств сточных вод.

9.5. Перечень загрязняющих веществ, для выявления которых выполняются определения состава и свойств сточных вод, определяется нормативами состава сточных вод, требованиями к составу и свойствам сточных вод, установленными в целях предотвращения негативного воздействия на работу централизованной системы водоотведения.

9.6. Декларация прекращает действие в следующих случаях:

9.6.1. Выявление организацией водопроводно-канализационного хозяйства в ходе осуществления контроля состава и свойств сточных вод превышения абонентом нормативов состава сточных вод или требований, установленных в целях предотвращения негативного воздействия на работу объектов централизованной системы водоотведения, по веществам (показателям), не указанным абонентом в декларации;

9.6.2. Выявление 2 раз в течение календарного года в контрольной пробе сточных вод, отобранной организацией, осуществляющей водоотведение, значения фактической концентрации загрязняющего вещества или фактического показателя свойств сточных вод абонента по одному и тому же показателю, превышающему в 2 раза и более значение фактической концентрации загрязняющего вещества или фактического показателя свойств сточных вод абонента, заявленное абонентом в декларации;

9.7. В течение 3 месяцев со дня оповещения абонента организацией, осуществляющей водоотведение, о наступлении хотя бы одного из событий, указанных в п.10.6. настоящего договора, абонент обязан внести соответствующие изменения в декларацию. В случае если соответствующие изменения в декларацию не были внесены, декларация прекращает действие по истечении 3 месяцев со дня оповещения абонента организацией, осуществляющей водоотведение, о наступлении указанных событий.

9.8. В случае если абонентом допущено нарушение декларации, абонент обязан незамедлительно проинформировать об этом организацию водопроводно-канализационного хозяйства любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет"), позволяющим подтвердить получение такой информации адресатом.

10. Условия временного прекращения или ограничения

холодного водоснабжения и приема сточных вод

10.1. Организация водопроводно-канализационного хозяйства вправе осуществить временное прекращение или ограничение холодного водоснабжения и приема сточных вод абонента только в случаях, установленных Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=54AC473F1DA341608997FCCC648B7DEBD72F138246B73700D385B79020B9i2E) "О водоснабжении и водоотведении", при условии соблюдения порядка временного прекращения или ограничения холодного водоснабжения и водоотведения, установленного [Правилами](consultantplus://offline/ref=54AC473F1DA341608997FCCC648B7DEBD72E15834ABE3700D385B790209272F6DCF8B32362BA0C6FB2i6E) холодного водоснабжения и водоотведения.

10.2. Организация водопроводно-канализационного хозяйства в течение 24 часов с момента временного прекращения или ограничения холодного водоснабжения и приема сточных вод абонента уведомляет о таком прекращении или ограничении:

а) абонента;

б) Администрацию города Томска;

в) Управление Роспотребнадзора по Томской области;

г) Управление МЧС России по Томской области.

д) лиц, с которыми у организации водопроводно-канализационного хозяйства заключены договоры по транспортировке холодной воды и (или) договоры по транспортировке сточных вод, если временное прекращение или ограничение холодного водоснабжения и (или) приема сточных вод абонента приведет к временному прекращению или ограничению транспортировки холодной воды и (или) сточных вод.

10.3. Уведомление организацией водопроводно-канализационного хозяйства о временном прекращении или ограничении холодного водоснабжения и приема сточных вод абонента, а также уведомление о снятии такого прекращения или ограничения и возобновлении холодного водоснабжения и приема сточных вод направляются соответствующим лицам любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет"), позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом.

11. Условия водоснабжения и (или) водоотведения иных лиц, объекты которых подключены к водопроводным и (или) канализационным сетям, принадлежащим абоненту

11.1. Абонент представляет организации водопроводно-канализационного хозяйства сведения о лицах, объекты которых подключены к водопроводным и (или) канализационным сетям, принадлежащим абоненту.

11.2. Сведения об абонентах, объекты которых подключены к водопроводным и (или) канализационным сетям, принадлежащим абоненту, представляются в письменном виде с указанием наименования лиц, срока подключения, места и схемы подключения, разрешаемого отбора объема холодной воды и режима подачи воды, наличия узла учета воды и сточных вод, мест отбора проб воды и сточных вод. Организация водопроводно-канализационного хозяйства вправе запросить у абонента иные необходимые сведения и документы.

11.3. Организация водопроводно-канализационного хозяйства осуществляет водоснабжение лиц, объекты которых подключены к водопроводным сетям абонента, при условии, что такие лица заключили договор о водоснабжении с организацией водопроводно-канализационного хозяйства.

11.4. Организация водопроводно-канализационного хозяйства осуществляет отведение (прием) сточных вод физических и юридических лиц, объекты которых подключены к канализационным сетям абонента, при условии, что такие лица заключили договор водоотведения с организацией водопроводно-канализационного хозяйства

11.5. Организация водопроводно-канализационного хозяйства не несет ответственности за нарушения условий настоящего договора, допущенные в отношении лиц, объекты которых подключены к водопроводным сетям абонента и которые не имеют договора холодного водоснабжения и (или) единого договора холодного водоснабжения и водоотведения с организацией водопроводно-канализационного хозяйства.

11.6. Абонент в полном объеме несет ответственность за нарушения условий настоящего договора, произошедшие по вине лиц, объекты которых подключены к канализационным сетям абонента и которые не имеют договора водоотведения и (или) единого договора холодного водоснабжения и водоотведения с организацией водопроводно-канализационного хозяйства.

12. Порядок урегулирования споров и разногласий

12.1. Все споры и разногласия, возникающие между сторонами, связанные с исполнением настоящего договора, подлежат досудебному урегулированию в претензионном порядке.

12.2. Сторона, получившая претензию, в течение 10 рабочих дней со дня ее поступления обязана рассмотреть претензию и дать ответ. В случае отсутствия ответа на претензию в вышеуказанный срок, требования по претензии считаются признанными стороной. При недостижении сторонами соглашения и по истечении срока на рассмотрение претензии (10 рабочих дней), спор или разногласия, возникшие в связи с исполнением настоящего договора, подлежат передаче на разрешение в Арбитражный суд Томской области.

13. Ответственность сторон

13.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

14. Обстоятельства непреодолимой силы

14.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение либо ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы и если эти обстоятельства повлияли на исполнение настоящего договора. При этом срок исполнения обязательств по настоящему договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действовали такие обстоятельства, а также последствиям, вызванным этими обстоятельствами.

14.2. Сторона, подвергшаяся действию обстоятельств непреодолимой силы, обязана без промедления (не позднее 24 часов) уведомить другую сторону любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет"), позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом, о наступлении и характере указанных обстоятельств, а также об их прекращении.

15. Действие договора

15.1. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания и распространяет своё действие на отношения сторон, сложившиеся с \_\_\_\_\_\_\_\_\_.

15.2. Настоящий договор заключен до 31.12.2022 включительно.

15.3. Настоящий договор считается ежегодно продленным, если за 30 дней до окончания срока не последует заявления одной из сторон об отказе от исполнения настоящего договора на следующий год, или о заключении договора на иных условиях, или внесении изменений (дополнений) в договор.

15.4. Настоящий договор может быть расторгнут до окончания срока действия настоящего договора по обоюдному согласию сторон.

15.5. В случае предусмотренного законодательством Российской Федерации отказа организации водопроводно-канализационного хозяйства от исполнения настоящего договора или его изменения в одностороннем порядке настоящий договор считается расторгнутым или измененным.

16. Прочие условия

16.1. Изменения к настоящему договору считаются действительными, если они оформлены в письменном виде, подписаны уполномоченными на то лицами и заверены печатями обеих сторон (при их наличии).

16.2. В случае изменения наименования, местонахождения или банковских реквизитов сторона обязана уведомить об этом другую сторону в письменной форме в течение 5 рабочих дней со дня наступления указанных обстоятельств любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет"), позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом.

16.3. При исполнении настоящего договора стороны обязуются руководствоваться законодательством Российской Федерации, в том числе положениями Федерального закона "О водоснабжении и водоотведении", Правилами холодного водоснабжения и водоотведения.

16.4. Уведомления о наличии дебиторской задолженности, введении ограничения водоснабжения и/или водоотведения, отключении от систем водоснабжения и канализации, и т.п. направленные:

а) ООО «ТРЦ» посредством электронной почты с адреса: [uvedomlenie@tomrc.ru](mailto:uvedomlenie@tomrc.ru) на адрес абонента \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

б) ООО «ТРЦ» с указанием в поле отправителя ООO TRC посредством технологии коротких сообщений Short Message Service (SMS) на номер телефона абонента +7\_\_\_\_\_\_\_\_;

признаются сторонами официальным уведомлением абонента в рамках настоящего договора и не требуют последующего подтверждения о прочтении.

16.5. Настоящий договор составлен в 2 экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

16.6. Приложения к настоящему договору являются его неотъемлемой частью.

17. Местонахождение сторон и банковские реквизиты:

|  |  |
| --- | --- |
| Организация водопроводно-канализационного хозяйства | Абонент |
| Адрес места нахождения: 634021, г.Томск,  ул. Елизаровых, 79/2 | Адрес места нахождения: |
| Почтовый адрес:634021, г.Томск,  ул. Елизаровых, 79/2 | Почтовый адрес: |
| ИНН 7017270664 / КПП 701701001 | ИНН / КПП |
| Телефон: 905008, 905009 / Факс: 905010 |  |
| ООО «ТРЦ» на основании агентского договора № 150 от 01.05.2011 | БИК |
| Адрес места нахождения: 634021, г.Томск,  ул. Елизаровых, 79/2 | Кор.счет |
| Почтовый адрес:634021, г.Томск,  ул. Елизаровых, 79/2 | Расчетный счет: |
| ИНН 7017374198 | Наименование банка: |
| БИК 045004816 | ОКВЭД |
| Кор. счет.: 30101810500000000816 | ОКПО |
| Расчетный счет: 40702810104000009434 | Телефон: |
| Наименование банка: в Сибирском филиале ПАО «Промсвязьбанк», г. Новосибирск | Факс: |
| ОКВЭД 82.99 ОКПО 61216375 |  |
| Телефон:90-41-30 90-40-01 |  |
| Е mail: [SECRETAR@TOMRC.RU](mailto:SECRETAR@TOMRC.RU), |  |

Организация ВКХ Абонент

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ А.А.Никулина/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

М.П. М.П.

"\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. "\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Приложение N 1

к единому договору № \_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_

холодного водоснабжения и водоотведения

СВЕДЕНИЯ

о границах раздела балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности по водопроводным и канализационным сетям

Границы раздела балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности по водопроводным и канализационным сетям абонента и организации водопроводно-канализационного хозяйства определяется в соответствии с пунктами 31(1) - 31(3) Правил холодного водоснабжения и водоотведения

Организация ВКХ Абонент

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ А.А.Никулина/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

М.П. М.П.

"\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. "\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Приложение N 2

к единому договору № \_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_

холодного водоснабжения и водоотведения

СВЕДЕНИЯ

о режиме подачи холодной воды (гарантированном объеме подачи воды и гарантированном уровне давления холодной воды в системе водоснабжения в месте присоединения)

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Наименование объекта | Адрес | Гарантированный объем подачи холодной воды  м3/час  м3/сут  м3/год | Гарантированный уровень давления холодной воды в централизованной системе водоснабжения в месте присоединения |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|  |  |  |  | 26м, вод. ст. |

В своих отношениях по объекту расположенному по адресу\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ стороны руководствуются Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов утвержденными Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 №354 и иными нормативно-правовыми актами в сфере водоснабжения и водоотведения.

Организация ВКХ Абонент

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ А.А.Никулина/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

М.П. М.П.

"\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. "\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Приложение N 3

к единому договору № \_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_

холодного водоснабжения и водоотведения

Режим приема сточных вод и сведения о местах

отбора проб воды, сточных вод.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование объекта | Адрес | Максимальный расход сточных вод  м3/час  м3/сут  м3/год | Максимальный расход сточных вод (секундный) |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
|  |  |  |  |

Допустимые перерывы в продолжительности приема сточных вод: не более 8 часов (суммарно) в течение 1 месяца, 4 часа единовременно (в том числе при аварии).

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Адреса площадок | Расположение мест отбора проб воды и сточных вод | Характеристика мест отбора проб | Частота отбора проб |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|  |  | Согласно акту разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности сторон, при его отсутствии (или отсутствии информации в нём о месте расположения) последний колодец на канализационной сети абонента перед ее врезкой в централизованную систему водоотведения. | Водопроводная сеть абонента.  Канализационный выпуск абонента. | 1 раз в квартал |

В своих отношениях по объекту расположенному по адресу\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ стороны руководствуются Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов утвержденными Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 №354 и иными нормативно-правовыми актами в сфере водоснабжения и водоотведения.

Организация ВКХ Абонент

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ А.А.Никулина/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

М.П. М.П.

"\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. "\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Приложение N 4

к единому договору № \_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_

холодного водоснабжения и водоотведения.

# СВЕДЕНИЯ

# о нормативах состава сточных вод и требованиях к составу и свойствам сточных вод,

# установленных в целях предотвращения негативного воздействия на работу централизованной

# системы водоотведения

I. Максимальные допустимые значения нормативных показателей общих свойств сточных вод и концентраций загрязняющих веществ в сточных водах, установленные в целях предотвращения негативного воздействия на работу централизованных систем водоотведения:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование вещества (показателя) | Единица измерения | Максимально допустимое значение показателя и (или) концентрации (по валовому содержанию в натуральной пробе сточных вод) |
| 1. | Взвешенные вещества | мг/дм3 | 300 |
| 2. | БПК5 | мг/дм3 | 300 (500 [<3>](consultantplus://offline/ref=B39FC6C6437C04621B8EA66CD52FF8C1AEA61451A4B7A8592798257AAD6A72FF00A4AA66D4l8nBG)) |
| 3. | ХПК | мг/дм3 | 500 (700 [<3>](consultantplus://offline/ref=B39FC6C6437C04621B8EA66CD52FF8C1AEA61451A4B7A8592798257AAD6A72FF00A4AA66D4l8nBG)) |
| 4. | Азот общий | мг/дм3 | 50 |
| 5. | Фосфор общий | мг/дм3 | 12 |
| 6. | Нефтепродукты | мг/дм3 | 10 |
| 7. | Хлор и хлорамины | мг/дм3 | 5 |
| 8. | Соотношение ХПК:БПК5 | - | не более 2,5 [<4>](consultantplus://offline/ref=F11A80DC2F7292FDA3FAA284BCCA5E4D74FB42130E839875B445FF263CD73BC3A9EA89FB8Fz1q6G) |
| 9. | Фенолы (сумма) | мг/дм3 | 5 |
| 10. | Сульфиды (S-H2S+S2-) | мг/дм3 | 1,5 [<4>](consultantplus://offline/ref=140E3FC064ADE686864AC62E9A96AB234554C2EA257628184F6F4C725C8D04C62DEF06F27AK8r5G) |
| 11. | Сульфаты | мг/дм3 | 1000 [<5>](consultantplus://offline/ref=102DD68F5528607749E8DCB1257972373D07A55B3C86C4C80D08FE50A872CF85F83E8A4761Z4rFG) |
| 12. | Хлориды | мг/дм3 | 1000 [<5>](consultantplus://offline/ref=102DD68F5528607749E8DCB1257972373D07A55B3C86C4C80D08FE50A872CF85F83E8A4761Z4rFG) |
| 13. | Алюминий | мг/дм3 | 5 |
| 14. | Железо | мг/дм3 | 5 |
| 15. | Марганец | мг/дм3 | 1 |
| 16. | Медь | мг/дм3 | 1 |
| 17. | Цинк | мг/дм3 | 1 |
| 18. | Хром общий | мг/дм3 | 0,5 |
| 19. | Хром шестивалентный | мг/дм3 | 0,05 (0,1 [<6>](consultantplus://offline/ref=21EDD898239957BF1FC5B7C623901E78B2CD92E1E8E64A414C93046A900487C9888FB9731E55rFG)) |
| 20. | Никель | мг/дм3 | 0,25 (0,5 [<6>](consultantplus://offline/ref=3F3DFC18D82035EF723E17139B3961EA545D5B27BFC82C46608C92AB0D2632F0E934F39BDAO9s7G)) |
| 21. | Кадмий | мг/дм3 | 0,015 (0,1 [<6>](consultantplus://offline/ref=3F3DFC18D82035EF723E17139B3961EA545D5B27BFC82C46608C92AB0D2632F0E934F39BDAO9s7G)) |
| 22. | Свинец | мг/дм3 | 0,25 |
| 23. | Мышьяк | мг/дм3 | 0,05 (0,1 [<6>](consultantplus://offline/ref=3F3DFC18D82035EF723E17139B3961EA545D5B27BFC82C46608C92AB0D2632F0E934F39BDAO9s7G)) |
| 24. | Ртуть | мг/дм3 | 0,005 |
| 25. | Водородный показатель (pH) | единиц | 6 - 9 [<5>](consultantplus://offline/ref=45942AB1B79BFF0BDC778806A5D978BC299760E4B806AB627D436ADEC49B631C615A9E6BCBP4t0G) |
| 26. | Температура | °C | +40 [<5>](consultantplus://offline/ref=ED5C1B873E042078D4E851A610E30D65D4B2DAECAF51A1FE5611694662441D0D36737E4A38f8tEG) |
| 27. | Жиры | мг/дм3 | 50 [<5>](consultantplus://offline/ref=94DE4F5EEF26C941AA410CC34F1B149A30CD2A5B17ED8D5E4CEE6DF2E6773EFF1C5ABDCFAD12tAG) |
| 28. | Летучие органические соединения (ЛОС) (толуол, бензол, ацетон, метанол, этанол, бутанол-1, бутанол-2, пропанол-1, пропанол-2 - по сумме ЛОС) | мг/дм3 | 20 [<5>](consultantplus://offline/ref=94DE4F5EEF26C941AA410CC34F1B149A30CD2A5B17ED8D5E4CEE6DF2E6773EFF1C5ABDCFAD12tAG) |
| 29. | СПАВ неионогенные | мг/дм3 | 10 |
| 30. | СПАВ анионные | мг/дм3 | 10 |

Перечень веществ, материалов, отходов и сточных вод, запрещенных к сбросу в централизованные системы водоотведения:

1. Вещества, способные образовывать в централизованной системе водоотведения взрывоопасные, токсичные и (или) горючие газы, органические растворители, горючие и взрывоопасные вещества (нефть, бензин, керосин и др.), синтетические и натуральные смолы, масла, мазут, лакокрасочные материалы и

отходы, продукты и отходы нефтепереработки, органического синтеза, смазочно-охлаждающие жидкости, содержимое средств и систем огнетушения (кроме использования для тушения возгораний).

2. Растворы кислот и щелочей, в результате сброса которых образуются сточные воды с показателем общих свойств сточных вод по водородному показателю (pH) менее 4,5 или более 12.

3. Дурно пахнущие и другие летучие вещества в количестве, приводящем к загрязнению атмосферы рабочей зоны в канализационных насосных станциях, в других производственных помещениях централизованной системы водоотведения, на территории очистных сооружений, сверх установленных для атмосферы рабочей зоны предельно допустимых концентраций.

4. Радиоактивные вещества свыше предельно допустимого уровня безопасного содержания в окружающей среде, утверждаемого специально уполномоченными государственными органами Российской Федерации, вещества, которые не могут быть задержаны в технологическом процессе очистки сточных вод очистными сооружениями централизованной системы водоотведения, обладающие повышенной токсичностью, способностью накапливаться в организме человека, обладающие отдаленными биологическими эффектами и (или) образующие опасные вещества при трансформации в воде и организмах человека и животных, в том числе моно- и полициклические, хлорорганические, фосфорорганические, азоторганические и сероорганические вещества, биологически жесткие поверхностно-активные вещества, ядохимикаты, сильнодействующие ядовитые вещества в концентрации, превышающей более чем в 4 раза минимальную предельно допустимую концентрацию, установленную для этих веществ для водных объектов (за исключением веществ по перечню, приведенному в [приложении N](consultantplus://offline/ref=4EB620CF248E62090E72DDDE1F097809C6FA8ADD39369DDC925C967E0A57308CC24E40C8C1N2IEI) 5 к Правилам холодного водоснабжения и водоотведения, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 29 июля 2013 г. N 644 "Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации"), медицинские отходы классов Б, В, Г, эпидемиологически опасные бактериальные и вирусные загрязнения (за исключением веществ, сброс которых разрешен санитарно-эпидемиологическими требованиями), вещества, сброс которых в водные объекты запрещен (за исключением веществ по перечню, приведенному в указанном [приложении N](consultantplus://offline/ref=4EB620CF248E62090E72DDDE1F097809C6FA8ADD39369DDC925C967E0A57308CC24E40C8C1N2IEI) 4).

5. Маточные растворы и кубовые остатки, гальванические растворы (электролиты) как исходные, так и отработанные, осадки (шламы) локальных очистных сооружений, осадки отстойников, ловушек, фильтров, отходы очистки воздуха (пылегазоочистного оборудования), осадки станций технической водоподготовки, в том числе котельных, теплоэлектростанций, ионообменные смолы, активированный уголь, концентрированные растворы регенерации систем водоподготовки, химические реактивы и реагенты.

6. Любые отходы скотобоен и переработки мяса, рыбы, ракообразных и моллюсков, каныга, цельная кровь, отходы обработки шкур и кож, отходы животноводства, звероводства и птицеводства, включая фекальные.

7. Твердые коммунальные отходы, мусор, собираемый при сухой уборке помещений, строительные материалы, отходы и мусор, отработанный грунт и транспортирующие растворы от подземных проходочных работ, грунт, зола, шлак, окалина, известь, цемент и другие вяжущие вещества, стружка, стекло, пылевидные частицы обработки металлов, стекла, камня и другие минеральные материалы, бумага, растительные остатки и отходы (листва, трава, древесные отходы, плодоовощные отходы и др.), за исключением предварительно гомогенизированных плодоовощных отходов в быту.

8. Волокнистые материалы (натуральные, искусственные или синтетические волокна, в том числе волос, шерсть, пряжа, ворс, перо) длиной волокна более 3 см, тара, упаковочные материалы и их элементы, любые металлические материалы, в том числе металлическая стружка, опилки, окалина, синтетические материалы (полимерные пленки, гранулы, пылевидные частицы, стружка и др.)

9. Биологическая масса пищевых производств, фармацевтических производств и других биотехнологических процессов, пищевая продукция как годная, так неликвидная, сырье для ее производства, сыворотка творожная и сырная, барда спиртовая и дрожжевая, глютен и замочная вода (на крахмалопаточных производствах), пивная хмелевая дробина.

10. Минеральные включения гидравлической крупностью оседания более 2 мм/с, вещества (включения) гидравлической крупностью всплывания более 20 мм, любые неизмельченные предметы и материалы крупнее 2 см, любые сточные воды с цветностью более 150 единиц по хром-кобальтовой шкале.

11. Сточные воды с температурой +80 °C и выше.

III. Нормативы состава сточных вод, сбрасываемых абонентом в централизованную систему водоотведения и поступающих для очистки от загрязняющих веществ на городские очистные сооружения.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Номер и наименование канализационных выпусков | Перечень загрязняющих веществ | Допустимые концентрации загрязняющих веществ (мг/дм3) |
| 1 | 2 | 3 |
| Согласно акту о разграничении балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности | Алюминий | 0,021 |
| Алюминий | 0,021 |
| Аммоний-ион | 60,32 |
| АСПАВ | 1,961 |
| Бензол | 0,4766 |
| БПК полн. | 180 |
| Взвешенные вещества | 298,4 |
| Железо | 2,2 |
| Медь | 0,002 |
| Метанол (метиловый спирт) | 6,0 |
| Мочевина | 61,2 |
| Нефтепродукты | 1,05 |
| Свинец | 0,0149 |
| Сульфаты | 111,0 |
| Сухой остаток | 747,0 |
| Толуол | 0,1424 |
| Фенол | 0,008 |
| Формальдегид | 0,87 |
| Фосфат-ион (по фосфору) | 3,53 |
| Хлориды | 76,89 |
| Цинк | 0,03 |
| Марганец | 0,22 |
| ХПК | 700 |

Организация ВКХ Абонент

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ А.А.Никулина/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

М.П. М.П.

"\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. "\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Приложение N5

к единому договору № \_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_

холодного водоснабжения и водоотведения

# СОГЛАШЕНИЕ

# об осуществлении электронного документооборота

ООО «Томскводоканал», именуемое в дальнейшем «Организация водопроводно-канализационного хозяйства», в лице Никулиной Анастасии Анатольевны, действующей на основании доверенности №161 от 30.07.2021, в соответствии с агентским договором №150 от 01.05.2011, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_], именуемое в дальнейшем «Абонент», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_, с другой стороны, именуемые в дальнейшем сторонами, заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

# 1. Выставление организацией водопроводно-канализационного хозяйства расчетно-платежных документов абоненту производится посредством электронного документооборота с использованием электронной подписи через оператора электронного документооборота АО «ПФ «СКБ Контур» (ИНН 6663003127/ОГРН 1026605606620).

2. Датой выставления организацией водопроводно-канализационного хозяйства расчетно-платежных документов в электронном виде абоненту по телекоммуникационным каналам связи считается дата подтверждения оператором электронного документооборота выставления организацией водопроводно-канализационного хозяйства расчетно-платежных документов абоненту.

3. В случае если в течение 5 рабочих дней со дня выставления абоненту расчетно-платежных документов в электронном виде по телекоммуникационным каналам связи абонент письменно не заявит организации водопроводно-канализационного хозяйства о своих возражениях по содержанию указанных документов, в том числе по объему принятых сточных вод и сумме платежа, считается, что абонент согласен с представленным расчетом суммы платежа, а указанные в расчетно-платежных документах показания приборов учета являются согласованными абонентом.

4. Для работы в системе обмена электронными документами абонент заключает соглашение с любым из операторов электронного документооборота на получение ключа электронной подписи.

5. Стороны признают, что используемые сторонами электронные документы, подписанные электронной подписью уполномоченных представителей сторон, имеют равную юридическую силу с документами на бумажном носителе, подписанными уполномоченными представителями и заверенными оттисками печатей сторон (независимо от того, существуют такие документы на бумажных носителях или нет), только при соблюдении правил формирования и порядка передачи электронных документов, установленных настоящим договором.

Организация ВКХ Абонент

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ А.А.Никулина/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

М.П. М.П.

"\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. "\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.